



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Especialista en Valoración Inmobiliaria





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos Euroinnova

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA EDTECH Group

5 | Metodología LXP

6 | Razones por las que elegir Euroinnova

7 | Financiación y Becas

8 | Métodos de pago

9 | Programa Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

SOMOS EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiantes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminentemente práctica.

Nuestra visión es ser **una institución educativa online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.

Más de

19

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Hasta un

98%

tasa
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



Desde donde quieras y como quieras,
Elige Euroinnova



QS, sello de excelencia académica
Euroinnova: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias por su apuesta de **democratizar la educación** y apostar por la innovación educativa para **lograr la excelencia**.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean **indicadores** como la reputación online y offline, la calidad de la institución, la responsabilidad social, la innovación educativa o el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

BY EDUCA EDTECH

Euroinnova es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación



ONLINE EDUCATION



Ver en la web

METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EUROINNOVA

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Euroinnova.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
FAMILIA
NUMEROSA

20% Beca
DIVERSIDAD
FUNCIONAL

20% Beca
PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS



[Solicitar información](#)

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Descripción

Este curso en Valoración Inmobiliaria le ofrece una formación especializada en la materia. La evaluación de activos inmobiliarios (viviendas, locales comerciales, solares, plazas de garaje...) interesa, por una parte a las Sociedades Inmobiliarias, y por otra parte a otros muchos agentes, tanto particulares como institucionales (Bancos, Compañías de Seguros, Sector Público...) Por eso con el presente curso de Valoración Inmobiliaria se pretende aportar al alumno los conocimientos necesarios para la realización de una valoración inmobiliaria, aprendiendo los diferentes criterios y métodos para valorar.

Objetivos

- Aprender las tipos de valores y tasaciones.
- Conocer el mercado inmobiliario.
- Aprender la finalidad, derechos y tipos de propiedades.
- Conocer los diferentes tipos de criterios de valoración.
- Conocer el papel de perito tasador y los informes de tasación.
- Realizar valoraciones con los métodos comparativos, método analítico, Métodos del coste y residual y Métodos estadísticos y econométricos.

A quién va dirigido

El presente curso en Valoración Inmobiliaria está dirigido a aquellos profesionales interesados en valorar cualquier tipo de inmueble y a todas aquellas que quieran aprender o actualizar sus conocimientos en este ámbito.

Para qué te prepara

Este curso en Valoración Inmobiliaria le prepara para conocer las técnicas y sistemas de valoración inmobiliaria, y poder ejercer de tasador o perito inmobiliario.

Salidas laborales

Peritación, Tasación Inmobiliaria, Asesor inmobiliario, Empresas compra-venta de inmuebles.

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

TEMARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA VALORACIÓN INMOBILIARIA

1. La valoración
2. El valor y los bienes
3. Tipos de valores
4. Tasación

UNIDAD DIDÁCTICA 2. CONCEPTOS, DEFINICIONES Y TEORÍAS RELACIONADAS CON EL MERCADO INMOBILIARIO

1. Conceptos económicos básicos
 1. - Capital, renta y tipo de interés
 2. - Oferta y demanda
 3. - Depreciación y amortización
2. Teorías del valor
 1. - Teoría de Adam Smith
 2. - Teoría del coste de producción
 3. - Teoría marxista
 4. - Teoría del grado de utilidad límite o neoclásica
3. Inversión inmobiliaria
 1. - Parámetros
 2. - Valor actual neto
 3. - Coste de actualización
 4. - Periodo de recuperación
 5. - Tasa interna de rendimiento (TIR)
 6. - Inflación

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FINALIDAD Y DERECHOS

1. Finalidad y tipos de propiedades
2. Principios y definiciones
 1. - Principios
 2. - Definiciones
 3. - Suelos
3. Derechos sobre los bienes
 1. - Derecho real
 2. - Derecho de propiedad
 3. - Modificación de los bienes inmuebles
 4. - Propiedad horizontal
4. Derechos reales sobre cosa ajena
 1. - Derecho reales de goce
 2. - Derecho reales de garantía
5. Otros supuestos en el mundo inmobiliario
 1. - Transmisión de inmuebles
 2. - Saneamiento, derecho de cabida, derecho de tanteo y retracto

6. El registro de la propiedad
 1. - Marco de actuación
 2. - Generalidades
 3. - Utilidades y coordinación
 4. - Superficies

UNIDAD DIDÁCTICA 4. CRITERIOS DE VALORACIÓN

1. Introducción
2. Criterio del valor de mercado
3. Criterio del coste: reproducción - reposición
4. Criterio del valor de transformación
5. Criterio del valor de sustitución
6. Criterio del valor de capitalización - actualización
7. Criterio del valor complementario
8. Criterio máximo legal
9. Criterio del valor urbanístico
10. Criterio de los dos extremos
11. Cuestiones de interés en relación con los criterios de valoración
 1. - Justo precio y premio de afección
 2. - Actualidad - potencialidad
 3. - Unicidad y estanqueidad
12. Valoraciones fiscales y comprobación de valores

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL PERITO Y LOS INFORMES

1. El perito tasador
2. Informes
 1. - Identificación del profesional
 2. - Identificación del cliente
 3. - Objeto o finalidad del informe
 4. - Identificación general del inmueble
 5. - Análisis y comprobación de la documentación
 6. - Localidad y entorno
 7. - Descripción detallada del inmueble a tasar y comentario crítico
 8. - Descripción y adecuación urbanística
 9. - Elección del criterio y del-os método-s empleados
 10. - Análisis de mercado
 11. - Estudio de mercado
 12. - Valoración
 13. - Observaciones, condicionantes y advertencias
3. Peritaciones judiciales inmobiliarias en España
 1. - La prueba de peritos
 2. - Dictamen
 3. - Dictamen elaborado por peritos designados por las partes
 4. - Solicitud de emisión de dictamen elaborado por peritos designados por el tribunal
 5. - Resolución en torno la solicitud de designación de perito por el tribunal. Pertinencia y utilidad del dictamen pericial solicitado
 6. - Designación de los peritos

7. - Provisión de fondos
 8. - Abstención y recusación de los peritos designados por el tribunal 186
 9. - Preparación, emisión y ratificación del dictamen por el perito designado por el tribunal
 10. - Otorgamiento de naturaleza probatoria a los llamados hasta ahora dictámenes periciales extrajudiciales
 11. - Valoración de la prueba por medio de dictamen de peritos
4. Dictamen pericial
1. - Requisitos formales
 2. - Requisitos materiales

UNIDAD DIDÁCTICA 6. MÉTODOS COMPARATIVOS

1. Métodos de valoración inmobiliaria
2. Descripción de los métodos comparativos
 1. - Definición y comparables
 2. - Estudios de mercado
 3. - Variables explicativas
 4. - Depuración y homogeneización
3. Método sintético por corrección (Ruiz Rochera - Serpieri)
4. Método de valores típicos o corrección de Marenghi
5. Método de Aereboe
6. Métodos temporales
7. Método beta o de las dos distribuciones beta
8. Método del "leal saber y entender", "a impresión" o "a vista"
9. Coeficiente de tabla de fondo

UNIDAD DIDÁCTICA 7. MÉTODO ANALÍTICO

1. Introducción al método analítico
 1. - Presentación
 2. - Consideraciones
2. Flujos de caja
 1. - Arrendamientos
 2. - Ingresos y gastos
 3. - Valor de reversión
 4. - Beneficio
 5. - Renta variable
3. Tipos de actualización
 1. - Problemática en la elección
 2. - Elementos comparables: dimensión
 3. - Elementos comparables: ubicación
 4. - Inflación
 5. - Actualización independiente
 6. - Generalización de los tipos de actualización
4. Sector forestal

UNIDAD DIDÁCTICA 8. MÉTODOS DEL COSTE Y RESIDUAL

1. Método del coste

1. - Descripción
 2. - Coste de reemplazamiento/reposición bruto (CRB)
 3. - Coste de reemplazamiento neto (CRN)
2. Norma Granada
 3. Método residual
 1. - Definiciones y consideraciones previas
 2. - Valor de repercusión
 3. - Valor unitario
 4. - Residual dinámico
 5. - Método residual estático

UNIDAD DIDÁCTICA 9. MÉTODOS ESTADÍSTICOS Y ECONOMETRICOS

1. Consideraciones previas y definiciones
 1. - Comentarios iniciales
 2. - Definiciones
 3. - Levantamiento de datos
2. Definiciones
 1. - Tabla de distribución de frecuencias
 2. - Intervalos y límites de clases
 3. - Tamaño o ancho de un intervalo de clase
 4. - Elementos que conforman una tabla de distribución de frecuencias
3. Medidas de tendencia central
 1. - Promedios matemáticos
 2. - Promedios no matemáticos
4. Medidas de dispersión
 1. - Recorrido o rango
 2. - Desviación media

EDITORIAL ACADÉMICA Y TÉCNICA: Índice de Manual de Valoración Inmobiliaria. Autores: Manuel Alcázar. Publicado por Delta Publicaciones

¿Te ha parecido interesante esta información?

Si aún tienes dudas, nuestro equipo de asesoramiento académico estará encantado de resolverlas.

Pregúntanos sobre nuestro método de formación, nuestros profesores, las becas o incluso simplemente conócenos.

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

¡Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 900 831 200

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.edu.es

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

 By
EDUCA EDTECH
Group